

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222768

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КАЗАЧИЙ ПЕРЕУЛОК, 7

**Сдается офис**  
**2 325 000 рублей**

Сдаётся в субаренду современный сервисный офисный блок класса "А" на 4-ом этаже площадью 315м2 в БЦ "Дом Немецкой Экономики". В шаговой доступности станция метро Полянка. Очень светлый просторный блок с современными инженерными системами и качественным ремонтом, смешанная планировка, высокие потолки, обилие естественного света благодаря большому кол-ву окон. Офис рассчитан на 50-55 рабочих мест, полностью меблирован современной мебелью (на выбор субарендатора). В блоке расположена оборудованная кухня и персональные санузлы. Офис сдаётся по системе "всё включено". В стоимость включены - эксплуатация и коммунальные платежи; предоставление юр. адреса; полностью оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофемашина, холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, чай, кофе, вода, молоко); офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы); новая современная мебель на 30 раб. мест; уборка помещения; услуги секретариата на ресепшн; подключение к интернету с неограниченным трафиком; предоставление телефонной линии, современная система телефонии CISCO JABBER; 10 часов в месяц бесплатного пользования современными оборудованными конференц-залами; пользование Event площадкой для проведения мероприятий. Инфраструктура здания включает столовую полного цикла для арендаторов с прекрасной верандой и зоной отдыха. Круглосуточный доступ. За дополнительную плату, можно арендовать парковочные места на охраняемой наземной парковке. Топовая локация с развитой инфраструктурой. Солидные и серьезные соседи. Оперативный показ!

Тип сделки	Аренда	Планировка	кабинетная
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	А
Подтип	офис	Минимальный срок аренды	11
Метро	Полянка	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Вход	Пропускная система
Этаж	4	Период оплаты	месяц
Этажей	4	Форма налогообложения	НДС не включен
Высота потолков	3 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	315 м²	Коммунальные платежи	Да
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	6
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Офисная отделка	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	БЦ "Дом Немецкой Экономики"	Пожаротушение	Спринклерная
Год постройки	1996 г.	Добавлено	2025-10-31 15:23:44
Тип здания	Бизнес-центр		





